

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” w Krakowie,  
31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 67  
ogłasza przetarg nieograniczony, dwuetapowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu  
i przeniesienie jego własności następujących lokali mieszkalnych  
w S.M „Prądnik Czerwony”**

1. ul. Powstańców 26/246 Położenie lokalu I p – pow. 44,89 m<sup>2</sup>, 3P, K, Ł, WC, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 8 950,00 zł  
Wadium 20 090,00 zł  
Grunt nie wykupiony, obowiązek zapłaty opłaty przekształceniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Mieszkanie można oglądać w dniu 18.01.2024 r. w godz. 10:00-11:00**

2. ul. Strzelców 9/15 Położenie lokalu II p – pow. 32,19 m<sup>2</sup>, P, K, Ł, WC, PP  
Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi 9 530,00zł  
Wadium: 15 340,00 zł  
Opłata z tytułu wykupu gruntu – 11 906,06 zł


**Mieszkanie można oglądać w dniu 18.01.2024 r. w godz. 10:00-11:00**

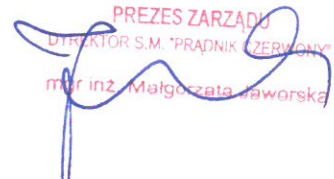
1. Przetarg dwuetapowy nieograniczony – ofertowo licytacyjny. Pierwszy etap odbędzie się w dniu **25.01.2024r. o godz. 10:00** w budynku przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie i będzie się odbywał na następujących zasadach:
- a) Oferty pisemne należy składać na dziennik podawczy w siedzibie SM przy ul. Dobrego Pasterza 67 w Krakowie lub elektronicznie na adres e-mail [sekretariat@pradnikczerwony.pl](mailto:sekretariat@pradnikczerwony.pl) w terminie do dnia 23.01.2024 r. do godziny 15:00.
- b) Oferta powinna zawierać:
- wypełniony i podpisany formularz oferty ze wskazaniem proponowanej ceny za 1m<sup>2</sup> lokalu.
  - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu
  - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego.
  - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeśli w przetargu uczestniczy pełnomocnik.
  - oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec SM „Prądnik Czerwony”.

Formularze oświadczeń znajdują się na stronie internetowej [www.pradnikczerwony.pl](http://www.pradnikczerwony.pl) w zakładce > Przetargi na lokale mieszkalne.

- c) Pierwszy etap przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się w dniu 25.01.2024r. o godzinie 10:00 w siedzibie Spółdzielni.
- d) Do drugiego etapu zakwalifikowanych zostanie co najmniej dwóch oferentów, którzy spełnili warunki formalne i zaferowali najwyższą ceną nabycia za konkretny lokal.
- e) Termin drugiego etapu przetargu (licytacji) zostanie ustalony po zakończeniu pierwszego, o czym osoby zakwalifikowane zostaną poinformowane indywidualnie przez Spółdzielnię. Pozostałym oferentom zostanie zwrócone wadium do 3 dni roboczych od zakończenia pierwszego etapu.
- f) W drugim etapie przetargu (licytacja) ceną wywoławczą jest najwyższa z zaferowanych cen dla danego lokalu.
- 2) Wadium należy wpłacać do dnia 23.01.2024 r. na konto Spółdzielni nr 37 1020 2906 0000 1402 0014 3081. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
- 3) Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone do trzech dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego, a wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
- 4) Wygrywający zobowiązany jest w terminie 30 dni roboczych od zakończenia postępowania przetargowego wpłacić wylicytowaną kwotę oraz koszty wyceny lokalu i ogłoszenia, jak również złożyć deklarację członkowską pod rygorem utraty wpłaconego wadium oraz utraty prawa do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności.
- 5) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.
- 6) Regulamin przetargu oraz dokumenty niezbędne do pierwszego etapu przetargu są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni [www.pradnikczerwony.pl](http://www.pradnikczerwony.pl) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel: 12 411-89-80, 12 411-39-38 wew. 3 w godzinach pracy Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA SM „PRĄDNIK CZERWONY”  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
mgr Dariusz Rajkowski

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR S.M. „PRĄDNIK CZERWONY”  
  
mgr inż. Małgorzata Jaworska